

Comune di Omegna (Verbano Cusio Ossola)

**Annuncio relativo ad Estratto DGC n. 94 del 28.11.2016 relativa alla: Approvazione Variante parziale n. 28 al PRGC vigente (DGR 6-2832/2001) ai sensi dell'art. 17 comma 5 della LR 56/77 e smei (adottata con DCC n. 65 del 15/7/2016).**

Omissis - Il CONSIGLIO COMUNALE - Delibera

1) Di dare atto che, avendo condiviso integralmente la decisione di esclusione dalla VAS della Variante n. 28 e le relative motivazioni e condizioni espresse dal responsabile del procedimento dell'Organo Tecnico Comunale, nella Proposta di determinazione conclusiva del procedimento n. 14171 del 12.7.2016, di cui alla Determina Dirigenziale in data 13.7.2016, resa pubblica ai sensi di legge mediante pubblicazione al sito internet comunale, la Variante n. 28 è esclusa dal processo di valutazione ambientale (VAS) in quanto non rientra nei casi in esso elencati.

2) Di dare atto che, il Servizio Ambiente del Comune ha attivato, con DCC n. 93 del 28/11/2016, l'iter di modifica al vigente Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio approvato con DCC 76/30.6.2003 e smei, al fine di superare le criticità individuate in sede di adozione circa la valutazione dell'incidenza della Variante n. 28 sulla classificazione acustica del territorio comunale, ai sensi della LR n. 52/2000 e della DGR n. 85-3802 del 6.8.2001.

3) Di fare propria la raccomandazione espressa in sede di approvazione della DCC 65/15.7.2016, testualmente riportata : "Siccome nei disegni una parte dell'area va a confinare con l'area della Boschina e quindi arriva fino al lago, chiedo che il progetto, che verrà a suo tempo proposto, tenga conto del fatto che l'area vicino alla Boschina debba rimanere sostanzialmente simile a quella attualmente esistente, e dunque di procedere in osservanza".

4) Di approvare la Variante parziale n. 28 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente - predisposta ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 e smei, costituita dai seguenti elaborati che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale ed ai quali si rimanda e fa riferimento per quanto qui non espresso:

- Relazione illustrativa – stralcio NTA - Progetto Definitivo - ottobre 2016;
- NTA - Progetto Definitivo - ottobre 2016;
- Tav. P3 – Sviluppi del PRGC relativi ai territori urbani e urbanizzandi - F3 – Omegna Centro – Cireggio – Bagnella (scala 1:2000) – Progetto Definitivo – ottobre 2016;
- Tav. P3 – Sviluppi del PRGC relativi ai territori urbani e urbanizzandi - F3 – Omegna Centro – Cireggio – Bagnella (scala 1:2000) – stralcio – confronto- Progetto Definitivo – ottobre 2016;
- Tavola schematica delle urbanizzazioni primarie esistenti nell'ambito oggetto di variante (scala 1:2000) - Progetto Definitivo – ottobre 2016;
- Relazione geologico-tecnica, contenente la scheda di approfondimento relativa all'area oggetto di nuovo insediamento od opere pubbliche di particolare importanza - Progetto Definitivo – ottobre 2016;
- Documento Tecnico di verifica di assoggettabilità VAS – relazione - Progetto Definitivo – ottobre 2016;
- Documento Tecnico di verifica di assoggettabilità VAS – allegati cartografici - Progetto Definitivo – ottobre 2016.

5) Di dare atto che la Variante n. 28 si considera Variante Parziale al PRGC in quanto le modifiche in essa contenute soddisfano tutte le condizioni previste dal comma 7 dell'art. 17 della LR 56/77, di seguito elencate:

- a) Non modifica l'impianto strutturale del PRGC vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) Non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;

- c) Non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della LR 56/77 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla citata legge;
- d) Non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della LR56/77 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla citata legge;
- e) Non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRGC vigente;
- f) Non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRGC vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 3 per cento;
- g) Non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRGC vigente;
- h) Non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.
- 6) Di dare atto che, il prospetto numerico dal quale si evidenzia la capacità insediativa residenziale del PRGC vigente, nonché il rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e), ed f) dell'art. 17 della LR 56/77, riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate ed ad eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga, previsto dal comma 7 art. 17 LR 56/77, è specificatamente riportato nella Relazione illustrativa di cui al punto 4).
- 7) Di dare atto che, la Provincia del Verbano Cusio Ossola con Decreto del Presidente della Provincia n. 88 del 28.9.2016 si è pronunciata positivamente, senza osservazioni:
- in merito alle condizioni di classificazione come parziale (art. 17, comma 5) della Variante n. 28 ;
  - in merito ai parametri di cui al comma 6 (art. 17 comma 6);
  - sulla compatibilità della Variante n. 26 con il PTCP o i progetti sovracomunali approvati (art. 17 comma 7) di competenza provinciale o di altri Enti di cui l'Amministrazione Provinciale abbia conoscenza.
- 8) Di dare atto che la Variante parziale n. 28 non modifica in alcun modo le scelte operate nella definizione delle zone di insediamento commerciale così come definite dalla normativa regionale e dalla Variante n. 25 al PRGC (DCC n. 62 del 26.7.2013).
- 7) Di dare atto che, per le motivazioni puntualmente espresse in premessa e nella DCC 65/2016 di adozione, la Variante parziale n. 28 riveste preciso carattere di pubblico interesse.
- 8) Di dare atto che ai sensi dell'art. 17 comma 7 della LR 56/77 e smei la Variante parziale n. 28 diverrà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione. La presente di approvazione sarà trasmessa alla Provincia ed alla Regione entro dieci giorni dalla sua approvazione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRGC.